

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская, 2а

Площадь: 8107,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 778,61
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 723,06
3	Начисленно	руб.	2 356 412,79
4	Получено	руб.	2 320 321,20
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 040,70
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 099,75

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	59 102,98
2	Благоустройство территории	руб.	96 072,70
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	8 756,04
4	Озеленение территории	руб.	16 539,12
5	Содержание мест общего пользования	руб.	229 439,42
6	Содержание придомовой территории	руб.	624 269,80
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	39 077,66
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	400 910,92
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	65 183,52
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	75 236,70
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	83 019,78
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	125 988,99
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	81 073,98
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	196 685,53
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	19 052,41
16	Услуги по управлению домом	руб.	235 682,10
	Итого	руб.	2 356 091,65

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Снос деревьев

Текущий ремонт ВИС

Замена трубопроводов ХГВС

Замена/установка обратного клапана

Поверка ОДПУ воды

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

Устранение засора

Текущий ремонт конструктива

Ремонт кровли машинных помещений

Ремонт штукатурки стен

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена блока питания

Замена/установка светильников наружного освещения

Замена/установка светильников светодиодных внутренних