

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская, 2

Площадь: 9914,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 977,64
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 703,34
3	Начисленно	руб.	2 876 283,77
4	Получено	руб.	2 857 758,20
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	368 127,50
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	950,47

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 278,12
2	Благоустройство территории	руб.	71 584,14
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	10 707,84
4	Озеленение территории	руб.	22 109,78
5	Содержание мест общего пользования	руб.	335 513,48
6	Содержание придомовой территории	руб.	805 668,53
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	45 409,31
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	492 760,62
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	79 714,20
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	90 818,69
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	95 577,70
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	124 132,01
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	91 512,67
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	244 099,94
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	11 203,59
16	Услуги по управлению домом	руб.	288 220,32
	Итого	руб.	2 881 310,94

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Нанесение разметки

Ремонт асфальтового покрытия

Снос деревьев

Текущий ремонт ВИС

Смена узлов трубопроводов отопления

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и монтаж поручней

Изготовление и монтаж поручней на крыльце

Ремонт кровли машинных помещений

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних

Монтаж кабеля для подсветки номерного знака