

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 2б

Площадь: 6119,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 3 884,80
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 077,12
3	Начисленно	руб.	1 776 500,27
4	Получено	руб.	1 758 678,67
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 616,48
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 5 830,64

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 612,57
2	Благоустройство территории	руб.	63 706,13
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 609,24
4	Озеленение территории	руб.	8 506,37
5	Содержание мест общего пользования	руб.	176 859,39
6	Содержание придомовой территории	руб.	537 064,89
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	30 231,29
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	304 149,12
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	37 452,60
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	46 081,37
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	49 018,85
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	87 756,46
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	46 815,72
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	146 995,16
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 687,28
16	Услуги по управлению домом	руб.	177 899,67
	Итого	руб.	1 778 446,11

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Нанесение разметки

Текущий ремонт ВИС

Замена трубопроводов ХГВС

Поверка ОДПУ воды

Теплоизоляция трубопроводов ГВС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Нанесение разметки

Окрашивание стен

Текущий ремонт лифтов

Замена тяговых канатов

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена блока питания

Замена/установка светильников светодиодных внутренних