

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 2а

Площадь: 4055,5 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 916,35
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 806,86
3	Начисленно	руб.	1 172 854,70
4	Получено	руб.	1 124 134,08
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 282,10
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 2 798,36

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29 564,62
2	Благоустройство территории	руб.	70 322,43
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 866,60
4	Озеленение территории	руб.	12 450,41
5	Содержание мест общего пользования	руб.	115 257,37
6	Содержание придомовой территории	руб.	268 960,82
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	21 007,49
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	201 558,41
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	33 092,88
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	38 608,42
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	46 678,83
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	62 049,15
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	43 475,02
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	103 536,95
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	9 246,60
16	Услуги по управлению домом	руб.	117 893,41
	Итого	руб.	1 178 569,41

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Благоустройство территории**

Ремонт асфальтового покрытия

**Текущий ремонт ВИС**

Диагностика/Ремонт насосного оборудования

Замена/установка обратного клапана

Теплоизоляция трубопроводов ГВС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/замена насоса циркуляционного

**Текущий ремонт конструктива**

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Окрашивание металл.конструкций

Ремонт отмостки

Ремонт подъездов

Ремонт пола (заделка трещин)

Ремонт прямиков и цоколя

Ремонт штукатурки стен

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена ламп накаливания на светодиодные

Замена/установка светильников наружного освещения

