

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 12

Площадь: 12297,6 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 972,28
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	885 779,41
3	Начисленно	руб.	3 573 567,10
4	Получено	руб.	3 711 470,71
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	746 129,77
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 734,05

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	89 649,47
2	Благоустройство территории	руб.	123 590,87
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	13 281,36
4	Озеленение территории	руб.	20 659,92
5	Содержание мест общего пользования	руб.	339 167,76
6	Содержание придомовой территории	руб.	1 037 056,57
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	56 322,97
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	611 190,73
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	91 494,12
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	105 882,35
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	107 358,04
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	189 629,02
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	108 218,90
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	294 773,52
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	28 038,48
16	Услуги по управлению домом	руб.	357 491,25
	Итого	руб.	3 573 805,33

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Замена трубопроводов ХГВС

Замена/установка обратного клапана

Смена узлов трубопроводов ХГВС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Окрашивание труб

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена блока питания на системе отопления

Замена/установка светильников светодиодных внутренних