

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 10

Площадь: 6098,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 054,13
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 939,91
3	Начисленно	руб.	1 773 808,18
4	Получено	руб.	1 809 476,53
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 519,35
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 606,22

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 457,37
2	Благоустройство территории	руб.	75 620,14
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 586,32
4	Озеленение территории	руб.	10 672,22
5	Содержание мест общего пользования	руб.	172 584,72
6	Содержание придомовой территории	руб.	533 731,93
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	30 126,11
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	303 090,47
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	38 054,04
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	46 225,91
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	50 311,81
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	83 060,18
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	47 384,53
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	146 483,55
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	6 586,32
16	Услуги по управлению домом	руб.	177 280,47
	Итого	руб.	1 772 256,09

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Текущий ремонт конструктива

Окрашивание металл.конструкций

Ремонт отмостки

Ремонт прямиков и цоколя

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена блока питания

Замена/установка светильников светодиодных внутренних