

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Прохладная, 5

Площадь: 9989,1 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 2 647,71
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 592,03
3	Начисленно	руб.	2 896 208,56
4	Получено	руб.	2 897 115,14
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 317,81
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 2 419,08

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 580,80
2	Благоустройство территории	руб.	63 570,63
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	10 788,23
4	Озеленение территории	руб.	20 997,09
5	Содержание мест общего пользования	руб.	349 059,11
6	Содержание придомовой территории	руб.	785 043,37
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	45 590,25
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	496 298,44
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	87 504,52
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	97 173,96
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	102 588,06
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	134 952,74
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	91 180,50
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	238 200,08
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	10 788,23
16	Услуги по управлению домом	руб.	289 663,92
	Итого	руб.	2 895 979,93

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Газонные ограждения

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Замена трубопроводов ХГВС

Поверка ОДПУ воды

Смена фильтров

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и установка лестницы спуска в приямок/ в подвал

Ремонт в помещении ИТП

Ремонт входной группы

Ремонт подоконника

Частичный ремонт подъездов

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников наружного освещения