

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Прохладная, 3

Площадь: 10138,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 20 185,28
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 018,52
3	Начисленно	руб.	2 944 117,20
4	Получено	руб.	2 948 877,79
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 246,54
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 33 236,59

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	83 743,18
2	Благоустройство территории	руб.	54 747,36
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	9 124,56
4	Озеленение территории	руб.	10 138,40
5	Сбор и обезвреживание ртути содержащих ламп	руб.	608,30
6	Содержание инженерных систем	руб.	105 642,13
7	Содержание мест общего пользования	руб.	353 830,16
8	Содержание придомовой территории	руб.	821 210,40
9	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД	руб.	16 221,44
10	Текущий ремонт МКД	руб.	40 553,60
11	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	38 525,92
12	Техническое обслуживание лифтов	руб.	502 864,64
13	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	65 899,60
14	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	77 051,84
15	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	81 107,20
16	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	117 605,44
17	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	72 996,48
18	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	209 864,88
19	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	9 124,56
20	Услуги по управлению домом	руб.	286 308,42
	Итого	руб.	2 957 168,51

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Благоустройство территории**

Ремонт асфальтового покрытия

**Текущий ремонт ВИС**

Замена трубопроводов ХГВС

Установка/замена водосчетчика

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/затворов/ задвижек/ клапанов

**Текущий ремонт конструктива**

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и монтаж поручней

Ремонт в помещении ИТП

Ремонт входной группы

Ремонт кровли

Ремонт кровли машинных помещений

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена/установка светильников наружного освещения