Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Прохладная, 1

Площадь: 10159,6 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 1 867,64
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 886,30
3	Начисленно	руб.	2 945 721,23
4	Получено	руб.	2 991 319,26
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 273,01
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 1 556,69

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 819,65
2	Благоустройство территории	руб.	67 094,00
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	12 191,52
4	Озеленение территории	руб.	31 108,70
5	Содержание мест общего пользования	руб.	311 086,95
6	Содержание придомовой территории	руб.	866 837,39
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	46 368,41
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	504 769,57
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	79 244,88
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	90 887,78
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	93 955,98
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	137 256,20
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	88 408,84
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	236 799,96
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	10 972,37
16	Услуги по управлению домом	руб.	294 608,08
	Итого	руб.	2 945 410,28

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории
Газонные ограждения
Текущий ремонт ВИС
Замена трубопроводов ХГВС
Поверка ОДПУ воды
Смена узлов трубопроводов канализации
Установка/замена запорной арматуры КШР
Текущий ремонт конструктива
Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Окрашивание стен
Ремонт в помещении ИТП
Ремонт входной группы
Ремонт приямков
Текущий ремонт эл/технических систем
Замена кабеля для уличного освещения
Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних