

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 7

Площадь: 3725,9 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 1 118,42
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	398 162,83
3	Начисленно	руб.	1 079 600,08
4	Получено	руб.	1 149 380,39
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 794,50
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 1 060,62

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 050,03
2	Благоустройство территории	руб.	15 201,65
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 471,08
4	Озеленение территории	руб.	8 718,61
5	Содержание мест общего пользования	руб.	151 569,62
6	Содержание придомовой территории	руб.	179 737,41
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	19 672,77
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	185 326,29
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	49 181,88
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	51 193,88
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	59 018,25
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	50 299,65
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	56 335,63
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	104 623,25
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	9 165,72
16	Услуги по управлению домом	руб.	107 976,56
	Итого	руб.	1 079 542,28

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Благоустройство территории**

Ремонт асфальтового покрытия

**Текущий ремонт конструктива**

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Окрашивание стен, сапожков, дверей

**Текущий ремонт лифтов**

Замена тяговых канатов

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена/установка светильников светодиодных внутренних