

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 5

Площадь: 10149 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 60,83
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 216,72
3	Начисленно	руб.	2 937 146,77
4	Получено	руб.	3 021 707,35
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 987,79
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 3 485,32

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 681,74
2	Благоустройство территории	руб.	88 296,30
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	10 960,92
4	Озеленение территории	руб.	14 005,62
5	Содержание мест общего пользования	руб.	320 911,38
6	Содержание придомовой территории	руб.	801 973,98
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	45 061,56
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	504 202,32
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	79 162,20
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	90 123,12
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	93 776,76
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	166 849,56
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	90 123,12
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	242 967,06
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	24 357,60
16	Услуги по управлению домом	руб.	294 118,02
	Итого	руб.	2 940 571,26

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Диагностика/Ремонт насосного оборудования

Замена центральной трубы ХГВС

Смена узлов трубопроводов канализации

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Окрашивание стен, сапожков, дверей

Ремонт кровли машинных помещений

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка ламп в светильниках наружного освещения

Замена/установка светильников светодиодных внутренних