Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 4

Площадь: 7258,5 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 376,60
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 557,01
3	Начисленно	руб.	2 101 542,20
4	Получено	руб.	2 164 013,27
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 752,21
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 1 912,46

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	52 696,74
2	Благоустройство территории	руб.	96 683,25
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	8 710,20
4	Озеленение территории	руб.	14 807,37
5	Содержание мест общего пользования	руб.	256 079,88
6	Содержание придомовой территории	руб.	497 787,93
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	33 969,78
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	361 037,79
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	59 229,36
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	68 810,61
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	75 778,77
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	101 038,35
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	68 810,61
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	188 575,86
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	8 710,20
16	Услуги по управлению домом	руб.	210 351,36
	Итого	руб.	2 103 078,06

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Замена расширительного бака

Монтаж сбросников на системе ГВС

Монтаж системы для полива

Поверка ОДПУ воды

Промывка и гидравлические испытания

Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС

Установка подпитки ХВС в систему отопления

Установка/замена запорной арматуры КШР

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Ремонт кровли машинных помещений

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних