

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 3

Площадь: 6072,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 2 746,63
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 409,65
3	Начисленно	руб.	1 725 046,34
4	Получено	руб.	1 763 339,88
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 937,53
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 37 204,40

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 087,78
2	Благоустройство территории	руб.	90 726,11
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 558,50
4	Озеленение территории	руб.	14 938,84
5	Содержание мест общего пользования	руб.	179 266,12
6	Содержание придомовой территории	руб.	427 396,66
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	29 148,94
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	301 691,73
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 281,94
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	56 476,10
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	62 670,28
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	103 114,47
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	58 297,94
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	144 287,37
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 574,48
16	Услуги по управлению домом	руб.	175 986,85
	Итого	руб.	1 759 504,11

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Укладка тротуарной плитки

Текущий ремонт ВИС

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Окрашивание металл.конструкций

Окрашивание стен, сапожков, дверей

Ремонт кровли машинных помещений

Ремонт приямков

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних