

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 23

Площадь: 6071,1 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 858,70
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 477,29
3	Начисленно	руб.	1 802 819,80
4	Получено	руб.	1 840 293,57
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 416,79
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 401,18

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	42 983,39
2	Благоустройство территории	руб.	32 055,41
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 556,79
4	Озеленение территории	руб.	6 556,79
5	Прочие работы, не включенные в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту ОИ	руб.	69 210,54
6	Содержание мест общего пользования	руб.	177 761,81
7	Содержание придомовой территории	руб.	506 329,74
8	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	29 141,28
9	Техническое обслуживание лифтов	руб.	300 883,72
10	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 268,71
11	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	56 096,96
12	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	59 011,09
13	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	85 238,24
14	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	54 639,90
15	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	140 606,68
16	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	6 556,79
17	Услуги по управлению домом	руб.	172 662,08
	Итого	руб.	1 796 559,92

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Установка бетонных полусфер

Устройство пешеходной дорожки

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и монтаж металлической двери

Ремонт кровли машинных помещений

Ремонт отмостки

Частичный ремонт подъездов

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних