Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 2

Площадь: 5310,6 м2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - 693,80 |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 267 267,38 |
| 3 | Начисленно | руб. | 1 537 979,74 |
| 4 | Получено | руб. | 1 559 758,35 |
| 5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 245 097,20 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - 1 407,20 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 38 554,93 |
| 2 | Благоустройство территории | руб. | 78 703,12 |
| 3 | Дезинсекция и дератизация | руб. | 6 372,72 |
| 4 | Озеленение территории | руб. | 23 579,09 |
| 5 | Содержание мест общего пользования | руб. | 183 852,96 |
| 6 | Содержание придомовой территории | руб. | 333 293,23 |
| 7 | Тех. обслуж. констр. элементов | руб. | 28 677,22 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 264 149,22 |
| 9 | Техническое обслуживание систем вентиляции | руб. | 39 510,85 |
| 10 | Тех. обслуж. сист. водоотведения | руб. | 48 114,01 |
| 11 | Тех. обслуж. сист. ГВС | руб. | 52 256,30 |
| 12 | Тех. обслуж. сист. отопления | руб. | 98 777,18 |
| 13 | Тех. обслуж. сист. ХВС | руб. | 49 069,94 |
| 14 | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | руб. | 133 508,47 |
| 15 | Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств | руб. | 6 372,72 |
| 16 | Услуги по управлению домом | руб. | 153 901,18 |
| | Итого | руб. | 1 538 693,14 |

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Текущий ремонт ВИС**

Монтаж системы для полива

Поверка ОДПУ воды

Промывка и гидравлические испытания

**Текущий ремонт конструктива**

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Ремонт оконных заполнений

Ремонт приямков

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена/установка светильников светодиодных внутренних