Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 19

Площадь: 3730,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 769,22
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 998,66
3	Начисленно	руб.	1 081 411,11
4	Получено	руб.	1 070 415,20
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 658,87
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 320,07

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 085,60
2	Благоустройство территории	руб.	33 801,04
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 476,96
4	Озеленение территории	руб.	5 148,52
5	Содержание мест общего пользования	руб.	164 080,57
6	Содержание придомовой территории	руб.	158 484,41
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	20 146,31
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	185 569,98
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 141,98
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	50 589,65
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	56 409,67
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	49 918,09
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	54 618,90
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	103 417,75
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	8 953,92
16	Услуги по управлению домом	руб.	108 118,61
	Итого	руб.	1 080 961,96

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:
Текущий ремонт ВИС
Монтаж системы для полива
Установка/замена запорной арматуры КШР
Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов
Текущий ремонт конструктива
Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Окрашивание труб
Ремонт в помещении ИТП
Ремонт кровли машинных помещений
Ремонт отмостки
Ремонт приямков
Текущий ремонт лифтов
Замена крышки лифтового обрамления
Текущий ремонт эл/технических систем
Замена ламп накаливания на светодиодные
Замена/установка светильников светодиодных внутренних