

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 15

Площадь: 8039 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 6 767,22
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	763 794,55
3	Начисленно	руб.	2 302 458,68
4	Получено	руб.	2 388 768,10
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	670 712,24
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 33 528,40

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 363,14
2	Благоустройство территории	руб.	87 303,54
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	8 682,12
4	Озеленение территории	руб.	22 669,98
5	Содержание мест общего пользования	руб.	285 545,28
6	Содержание придомовой территории	руб.	585 078,42
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	37 622,52
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	399 377,52
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	65 598,24
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	73 315,68
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	81 997,80
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	106 597,14
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	73 798,02
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	191 006,64
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	19 293,60
16	Услуги по управлению домом	руб.	232 970,22
	Итого	руб.	2 329 219,86

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Смена узлов трубопроводов канализации

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Ремонт машинных отделений

Ремонт отмостки

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних