

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 13

Площадь: 6072,1 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 4 073,64
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 332,89
3	Начисленно	руб.	1 753 571,50
4	Получено	руб.	1 707 835,21
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 972,78
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 9 832,50

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 083,45
2	Благоустройство территории	руб.	89 988,52
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 557,87
4	Озеленение территории	руб.	17 851,95
5	Содержание мест общего пользования	руб.	183 984,65
6	Содержание придомовой территории	руб.	455 043,16
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	27 324,47
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	301 661,91
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 276,99
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	56 106,23
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	63 392,75
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	78 330,12
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	56 106,23
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	138 079,54
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 573,04
16	Услуги по управлению домом	руб.	175 969,48
	Итого	руб.	1 759 330,36

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Поверка ОДПУ воды

Ремонт стояков ХГВС в подвале

Смена узлов трубопроводов канализации

Установка/замена запорной арматуры КШР

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Изготовление и монтаж металлической двери

Ремонт отмостки

Частичный ремонт подъездов

Текущий ремонт лифтов

Замена крышки лифтового обрамления

Замена тяговых канатов