

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 11

Площадь: 6546,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 15 732,71
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 142,05
3	Начисленно	руб.	1 879 796,01
4	Получено	руб.	1 979 811,58
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 672,36
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 32 632,81

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 525,42
2	Благоустройство территории	руб.	103 299,05
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 284,38
4	Озеленение территории	руб.	10 212,10
5	Содержание мест общего пользования	руб.	184 602,84
6	Содержание придомовой территории	руб.	545 560,31
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	27 494,05
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	325 215,24
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 274,83
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	56 166,40
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	62 057,95
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	79 732,73
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	56 166,40
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	138 255,74
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 139,82
16	Услуги по управлению домом	руб.	189 708,85
	Итого	руб.	1 896 696,11

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Ремонт кровли машинных помещений

Утепление вентиляционного короба

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена электромагнитного контактора

Замена/установка светильников светодиодных внутренних