

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 1

Площадь: 7701 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 13 576,84
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 167,63
3	Начисленно	руб.	2 209 291,39
4	Получено	руб.	2 248 468,76
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 020,28
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 35 573,19

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	55 909,26
2	Благоустройство территории	руб.	135 845,64
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	8 317,08
4	Озеленение территории	руб.	7 855,02
5	Содержание мест общего пользования	руб.	314 200,80
6	Содержание придомовой территории	руб.	334 531,44
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	37 888,92
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	384 895,98
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	85 943,16
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	91 949,94
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	100 267,02
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	144 162,72
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	95 646,42
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	192 216,96
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	18 482,40
16	Услуги по управлению домом	руб.	223 174,98
	Итого	руб.	2 231 287,74

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Замена расширительного бака

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Замена люков выхода на крышу

Ремонт кровли машинных помещений

Текущий ремонт лифтов

Замена крышки лифтового обрамления

Замена тяговых канатов

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних