

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Ирбитская 2-я, 1а

Площадь: 6123 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 289,49
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 431,01
3	Начисленно	руб.	1 779 664,01
4	Получено	руб.	1 855 643,01
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 898,83
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 548,47

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 636,67
2	Благоустройство территории	руб.	27 308,58
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 612,84
4	Озеленение территории	руб.	12 919,53
5	Содержание мест общего пользования	руб.	178 424,22
6	Содержание придомовой территории	руб.	515 617,83
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	30 247,62
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	304 313,10
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	45 555,12
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	53 147,64
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	59 025,72
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	95 886,18
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	58 597,11
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	154 422,06
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 695,20
16	Услуги по управлению домом	руб.	177 995,61
	Итого	руб.	1 779 405,03

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Благоустройство территории**

Газонные ограждения

Ремонт асфальтового покрытия

**Текущий ремонт ВИС**

Замена трубопроводов ХГВС

Поверка ОДПУ воды

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

**Текущий ремонт конструктива**

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена/установка светильников светодиодных внутренних