

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Ирбитская 2-я, 1

Площадь: 6074,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 15 859,45
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 293,82
3	Начисленно	руб.	1 759 513,88
4	Получено	руб.	1 789 736,84
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 456,64
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 21 626,94

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 282,39
2	Благоустройство территории	руб.	32 498,04
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 560,38
4	Озеленение территории	руб.	11 359,10
5	Содержание мест общего пользования	руб.	173 363,39
6	Содержание придомовой территории	руб.	499 437,07
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	30 007,55
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	301 897,68
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	50 296,06
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	57 099,36
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	62 201,87
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	96 582,96
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	60 744,00
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	147 790,18
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 578,56
16	Услуги по управлению домом	руб.	176 582,78
	Итого	руб.	1 765 281,37

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Газонные ограждения

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Смена отводов

Смена узлов трубопроводов ХГВС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних