

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес:

ул. Бейвеля, д. 77

Площадь:

8101,5 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
3	Начисленно	руб.	1 934 479,38
4	Получено	руб.	1 014 775,37
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	913 171,78
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	280,95

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	48 787,76
2	Благоустройство территории	руб.	168 396,45
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	7 082,09
4	Озеленение территории	руб.	13 377,29
5	Содержание мест общего пользования	руб.	210 889,01
6	Содержание придомовой территории	руб.	504 402,44
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	29 115,27
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	326 563,20
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	54 296,05
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	40 918,76
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	55 082,95
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	144 002,57
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	46 427,06
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	84 198,22
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	7 082,09
16	Услуги по управлению домом	руб.	193 577,22
	Итого	руб.	1 934 198,43

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Текущий ремонт ВИС**

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Установка/замена насоса центробежного

**Текущий ремонт конструктива**

Нанесение разметки

Ремонт оконных заполнений

Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена кабеля

Замена/установка светильников светодиодных внутренних

Установка/Замена автоматов