Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Бейвеля, д. 75

Площадь: 10158,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 937,91
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 299,28
3	Начисленно	руб.	3 006 455,65
4	Получено	руб.	3 189 768,94
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 473,33
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 644,76

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 923,60
2	Благоустройство территории	руб.	97 523,52
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	15 847,57
4	Озеленение территории	руб.	13 409,48
5	Содержание мест общего пользования	руб.	334 018,06
6	Содержание придомовой территории	руб.	864 302,20
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	46 323,67
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	503 465,17
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	79 237,86
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	85 333,08
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	92 647,34
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	177 980,42
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	86 552,12
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	234 056,45
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 628,53
16	Услуги по управлению домом	руб.	288 913,43
	Итого	руб.	3 006 162,50

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Нанесение разметки

Текущий ремонт ВИС

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена насоса вертикального

Текущий ремонт конструктива

Установка водостоков/водоотливов

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена электромагнитного контактора

Замена/установка светильников светодиодных внутренних