

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Бейвеля, д. 73

Площадь: 10073,9 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	49 102,76
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 194,31
3	Начисленно	руб.	2 980 544,07
4	Получено	руб.	2 964 593,06
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 286,90
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 578,28

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 323,20
2	Благоустройство территории	руб.	66 487,79
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	13 297,56
4	Озеленение территории	руб.	10 879,80
5	Содержание мест общего пользования	руб.	328 812,12
6	Содержание придомовой территории	руб.	825 656,88
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	45 936,96
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	501 680,28
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	91 873,92
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	99 127,20
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	110 007,00
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	178 912,44
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	100 336,08
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	239 355,84
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	10 879,80
16	Услуги по управлению домом	руб.	286 501,68
	Итого	руб.	2 981 068,55

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

**Благоустройство территории**

Монтаж скамейки со спинкой

Нанесение разметки

**Текущий ремонт ВИС**

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена насоса вертикального

**Текущий ремонт конструктива**

Нанесение разметки

Установка водостоков/водоотливов

**Текущий ремонт эл/технических систем**

Замена/установка светильников светодиодных внутренних