

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Агалакова, 68

Площадь: 9975,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 1 128,07
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 330,42
3	Начисленно	руб.	2 892 265,21
4	Получено	руб.	2 942 167,92
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 388,61
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 870,98

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 481,26
2	Благоустройство территории	руб.	85 030,31
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	11 970,48
4	Озеленение территории	руб.	23 362,39
5	Содержание мест общего пользования	руб.	344 410,66
6	Содержание придомовой территории	руб.	708 512,76
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	51 512,97
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	495 617,77
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	87 384,50
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	97 040,69
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	104 222,98
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	173 113,09
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	99 434,79
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	237 873,39
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	10 773,43
16	Услуги по управлению домом	руб.	289 266,65
	Итого	руб.	2 892 008,12

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Замена/установка обратного клапана

Поверка ОДПУ воды

Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС

Установка/замена насоса циркуляционного

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и установка лестницы спуска в приямок/ в подвал

Окрашивание стен

Окрашивание стен, сапожков, дверей

Ремонт кровли машинных помещений

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников наружного освещения

Замена/установка светильников светодиодных внутренних

Установка клапана с электроприводом