

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Агалакова, 66а

Площадь: 15391,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 6 724,54
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 211,36
3	Начисленно	руб.	4 454 520,71
4	Получено	руб.	4 450 036,04
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 268,23
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 14 328,23

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	111 832,47
2	Благоустройство территории	руб.	66 551,55
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	16 622,51
4	Озеленение территории	руб.	34 199,27
5	Содержание мест общего пользования	руб.	552 605,66
6	Содержание придомовой территории	руб.	1 005 599,44
7	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	72 092,40
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	763 803,67
9	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	134 826,93
10	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	151 572,54
11	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	160 807,26
12	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	265 251,94
13	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	151 572,54
14	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	379 824,02
15	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	148 648,20
16	Услуги по управлению домом	руб.	446 314,00
	Итого	руб.	4 462 124,40

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Замена смесителя

Замена трубопроводов ХГВС

Поверка ОДПУ воды

Установка/замена водосчетчика

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/затворов/ задвижек/ клапанов

Установка/Замена манометров

Устройство трубы для КНЗ

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление и монтаж поручней

Окрашивание стен, сапожков, дверей

Ремонт входной группы

Ремонт кровли

Ремонт кровли парапетов дома

Ремонт прямиков

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена трансформаторов тока

Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних