

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Агалакова, 66

Площадь: 19322,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 4 539,44
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	632 281,58
3	Начисленно	руб.	5 635 785,01
4	Получено	руб.	5 613 891,00
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653 354,61
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 4 653,73

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	159 601,37
2	Благоустройство территории	руб.	61 831,04
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	17 389,98
4	Озеленение территории	руб.	27 051,08
5	Сбор и обезвреживание ртути содержащих ламп	руб.	1 159,33
6	Содержание инженерных систем	руб.	201 337,33
7	Содержание мест общего пользования	руб.	745 836,92
8	Содержание придомовой территории	руб.	1 282 994,08
9	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД	руб.	30 915,52
10	Текущий ремонт МКД	руб.	77 288,80
11	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	83 085,46
12	Техническое обслуживание лифтов	руб.	958 381,12
13	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	142 984,28
14	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	164 238,70
15	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	170 035,36
16	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	264 714,14
17	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	166 170,92
18	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	407 698,42
19	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	127 526,52
20	Услуги по управлению домом	руб.	545 658,93
	Итого	руб.	5 635 899,30

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Благоустройство территории

Ремонт асфальтового покрытия

Текущий ремонт ВИС

Диагностика/Ремонт насосного оборудования

Замена теплообменника

Замена трубопроводов ХГВС

Замена/установка обратного клапана

Поверка ОДПУ воды

Поверка ОДПУ тепла

Установка/замена водосчетчика

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов

Текущий ремонт конструктива

Герметизация стыков/Ремонт МПШ

Изготовление настила входа в э/щ

Окрашивание стен

Ремонт входной группы
Ремонт дверных заполнений
Текущий ремонт эл/технических систем
Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних