

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год ООО "Академия"

Адрес: пр. Победы, 291в

Площадь: 4037,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3,90
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 601,24
3	Начисленно	руб.	1 177 983,57
4	Получено	руб.	1 155 702,18
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 595,34
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80,43

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 948,45
2	Благоустройство территории	руб.	10 902,06
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	3 634,02
4	Озеленение территории	руб.	7 671,82
5	Сбор и обезвреживание ртути содержащих ламп	руб.	242,29
6	Содержание инженерных систем	руб.	48 130,58
7	Содержание мест общего пользования	руб.	149 640,87
8	Содержание придомовой территории	руб.	294 517,13
9	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД	руб.	3 230,24
10	Текущий ремонт МКД	руб.	17 685,56
11	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	17 362,54
12	Техническое обслуживание лифтов	руб.	200 274,88
13	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	25 034,36
14	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	30 283,50
15	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	35 936,42
16	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	67 027,48
17	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	29 475,94
18	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	86 812,70
19	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	3 634,02
20	Услуги по управлению домом	руб.	113 462,18
	Итого	руб.	1 177 907,04

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год в мкд были выполнены работ:

Текущий ремонт ВИС

Поверка ОДПУ воды

Установка/замена запорной арматуры КШР

Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ

Установка/замена насоса циркуляционного

Текущий ремонт эл/технических систем

Замена/установка светильников светодиодных внутренних