Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Шагольская, 2а

Площадь: 8107,4 м2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 271 619,65 |
| 3 | Начисленно | руб. | 2 231 804,94 |
| 4 | Получено | руб. | 2 229 348,44 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - 99 571,42 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 274 076,15 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Содержание мест общего пользования в том числе:<br>влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д. | руб. | 323 971,70 |
| 2 | Содержание придомовой территории в том числе:<br>осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д. | руб. | 405 694,30 |
| 3 | Содержание инженерных систем | руб. | 579 841,25 |
| 4 | Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД<br>осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д. | руб. | 38 915,52 |
| 5 | Услуги по управлению домом | руб. | 179 011,39 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 95 343,02 |
| 7 | Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | руб. | 2 918,66 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 403 748,52 |
| 9 | Текущий ремонт МКД | руб. | 301 932,00 |
| 9.1 | **Благоустройство территории** | руб. | **460,79** |
| 9.1.1 | Ремонт малых форм | руб. | 460,79 |
| 9.2 | **Ремонт ВИС** | руб. | **99 983,61** |
| 9.2.1 | Замена привода клапана на ГВС | руб. | 44 749,00 |
| 9.2.2 | Поверка ОДПУ | руб. | 25 964,00 |
| 9.2.3 | Прокладка (замена) узлов Т/П | руб. | 7 555,96 |
| 9.2.4 | Установка затворов/задвижек, клапанов | руб. | 13 562,12 |
| 9.2.5 | Установка, замена запорной арматуры КШР | руб. | 8 152,53 |
| 9.3 | **Ремонт конструк. элементов** | руб. | **150 009,36** |
| 9.3.1 | Герметизация стыков/Ремонт МПШ | руб. | 36 049,00 |
| 9.3.2 | Заделка подвальных окон поликарбонатом | руб. | 959,81 |
| 9.3.3 | Ремонт ИТП | руб. | 5 585,77 |
| 9.3.4 | Ремонт машинных отделений | руб. | 13 243,00 |
| 9.3.5 | Ремонт подъездов | руб. | 73 868,52 |
| 9.3.6 | Ремонт пола | руб. | 1 026,46 |
| 9.3.7 | Ремонт этажных щитков | руб. | 13 012,00 |
| 9.3.8 | Теплоизоляция т/п | руб. | 6 264,80 |
| 9.4 | **Ремонт системы электроснабжения** | руб. | **51 478,24** |
| 9.4.1 | Замена /установка светил светодиод внутренних | руб. | 37 114,01 |
| 9.4.2 | Замена фотореле | руб. | 435,74 |
| 9.4.3 | Подключение ПУ (эл. работы) | руб. | 898,00 |
| 9.4.4 | Работы по КИПиА (ремонт ОДПУ) | руб. | 3 199,00 |
| 9.4.5 | Светильники авар.осв. в лифтах | руб. | 3 304,85 |
| 9.4.6 | Установка/Замена блока питания | руб. | 5 246,13 |
| 9.4.7 | Установка/Замена выключ, переключ, розеток | руб. | 1 280,51 |
| 10 | Итого | руб. | 2 331 376,36 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 1 | Направлено претензий и исков потребителям-должникам | шт. | 5 |