

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Шагольская, 2

Площадь: 9914,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	507 043,67
3	Начисленно	руб.	2 728 158,97
4	Получено	руб.	2 776 961,01
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 563,06
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 241,63

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	396 191,41
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	496 131,59
3	Содержание инженерных систем	руб.	709 099,34
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	47 590,56
5	Услуги по управлению домом	руб.	218 916,58
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	116 596,87
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	3 569,29
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	493 752,06
9	Текущий ремонт МКД	руб.	217 748,21
9.1	Благоустройство территории	руб.	1 249,66
9.1.1	Ремонт малых форм	руб.	1 249,66
9.2	Ремонт ВИС	руб.	25 400,99
9.2.1	Подготовка к зиме	руб.	8 848,10
9.2.2	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	2 736,25
9.2.3	Смена т/п канализации	руб.	3 207,00
9.2.4	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	2 011,00
9.2.5	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	8 598,64
9.3	Ремонт констр. элементов	руб.	144 259,61
9.3.1	Заделка подвальных окон поликарбонатом	руб.	601,97
9.3.2	Ремонт ИТП	руб.	5 473,29
9.3.3	Ремонт кровли	руб.	2 505,28
9.3.4	Ремонт пандуса	руб.	549,11
9.3.5	Ремонт подъездов	руб.	119 151,24
9.3.6	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	6 713,49
9.3.7	Теплоизоляция т/п	руб.	3 355,25
9.3.8	Установка водостоков	руб.	866,98
9.3.9	Установка знаков и разметка стоянки	руб.	1 377,95
9.3.10	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	3 048,79
9.3.11	Устройство пандуса	руб.	616,26
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	46 837,95
9.4.1	Восстановление заземления	руб.	754,99
9.4.2	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	40 353,09
9.4.3	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	4 131,07
9.4.4	Установка/Замена блока питания	руб.	1 598,80
10	Итого	руб.	2 699 595,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	10
---	---	-----	----