

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Шагольская 1 кв., 12
Площадь: 12297,6 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725 687,16
3	Начисленно	руб.	3 362 538,67
4	Получено	руб.	3 388 246,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 396 952,55
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 979,55
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	491 412,10
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	615 371,90
3	Содержание инженерных систем	руб.	879 524,35
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	59 028,48
5	Услуги по управлению домом	руб.	271 531,01
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	144 619,78
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	4 427,14
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	612 420,48
9	Текущий ремонт МКД	руб.	681 155,98
9.1	Ремонт ВИС	руб.	134 854,90
9.1.1	Монтаж/демонтаж ОДПУ	руб.	3 441,15
9.1.2	Замена насосов, муфт	руб.	48 149,84
9.1.3	Изоляция трубопроводов	руб.	2 672,71
9.1.4	Поверка ОДПУ	руб.	1 440,00
9.1.5	Подготовка к зиме	руб.	9 536,96
9.1.6	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	49 288,72
9.1.7	Смена т/п отопления	руб.	13 060,00
9.1.8	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	7 265,52
9.2	Ремонт конструк. элементов	руб.	461 699,25
9.2.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	105 489,86
9.2.2	Заделка подвальных окон поликарбонатом	руб.	719,85
9.2.3	Изгот. мет. решетки для подвального окна	руб.	898,00
9.2.4	Ремонт водоотводного лотка	руб.	2 649,49
9.2.5	Ремонт кровли машинных помещений	руб.	68 800,00
9.2.6	Ремонт машинных отделений	руб.	71 319,12
9.2.7	Ремонт пандуса	руб.	549,11
9.2.8	Ремонт подъездов	руб.	181 550,28
9.2.9	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	3 892,64
9.2.10	Ремонт этажных щитков	руб.	15 180,00
9.2.11	Теплоизоляция т/п	руб.	1 342,43
9.2.12	Установка знаков и разметка стоянки	руб.	5 219,18
9.2.13	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	4 089,29
9.2.3	Ремонт системы электроснабжения	руб.	84 601,83
9.2.4	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	3 863,37
9.2.5	Замена электропривода	руб.	53 107,19
9.2.6	Работы по КИПиА (ремонт ОДПУ)	руб.	6 398,00
9.2.7	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	4 957,27
9.2.8	Установка свельников фасадного освещения	руб.	16 276,00
10	Итого	руб.	3 759 491,22
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	15