

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Победы, 291в

Площадь: 4037,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	427 951,69
3	Начисленно	руб.	1 111 253,66
4	Получено	руб.	1 277 951,85
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	25 306,51
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 253,50

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	161 350,49
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	202 051,51
3	Содержание инженерных систем	руб.	288 783,46
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	19 381,44
5	Услуги по управлению домом	руб.	84 793,80
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 484,53
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 453,61
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	201 082,44
9	Текущий ремонт МКД	руб.	79 565,87
9.1	Ремонт ВИС	руб.	49 005,00
9.1.1	Монтаж/демонтаж ОДПУ	руб.	17 315,00
9.1.2	Поверка ОДПУ	руб.	17 910,00
9.1.3	Ремонт насосного оборудования	руб.	10 000,00
9.1.4	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	3 780,00
9.2	Ремонт конструк. элементов	руб.	14 004,42
9.2.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	5 238,61
9.2.2	Ремонт кровли	руб.	3 978,17
9.2.3	Ремонт оконных и дверных заполнений	руб.	4 600,31
9.2.4	Ремонт отмостки	руб.	187,33
9.3	Ремонт системы электроснабжения	руб.	16 556,45
9.3.1	Восстановление заземления	руб.	3 780,00
9.3.2	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	5 396,03
9.3.3	Работы по КИПиА (ремонт ОДПУ)	руб.	5 728,00
9.3.4	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	1 652,42
10	Итого	руб.	1 085 947,15
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	1