

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Конструктора Духова, 7

Площадь: 3725,9 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 973,79
3	Начисленно	руб.	1 026 573,08
4	Получено	руб.	954 543,78
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45 612,70
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 003,09
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	148 886,96
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	186 444,04
3	Содержание инженерных систем	руб.	266 476,37
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	17 884,32
5	Услуги по управлению домом	руб.	78 243,90
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 816,58
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 341,32
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	185 549,82
9	Текущий ремонт МКД	руб.	52 317,07
9.1	Ремонт ВИС	руб.	3 112,06
9.1.1	Смена фильтров	руб.	989,47
9.1.2	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	2 122,59
9.2	Ремонт конструк. элементов	руб.	43 348,31
9.2.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	36 580,00
9.2.2	Ремонт оконных и дверных заполнений	руб.	1 434,57
9.2.3	Ремонт пандуса	руб.	4 772,76
9.2.4	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	560,98
9.2.5	Ремонт системы электроснабжения	руб.	5 856,70
9.2.6	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	1 159,00
9.2.7	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	1 699,65
9.2.8	Замена ламп на светодиодные	руб.	579,89
9.2.9	Переключение электросхемы освещения подвала	руб.	283,25
9.2.10	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	2 134,91
10	Итого	руб.	980 960,38
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	12