

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Конструктора Духова, 5

Площадь: 10149 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 596,19
3	Начисленно	руб.	2 797 987,93
4	Получено	руб.	2 857 792,44
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 60 064,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 791,68
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	405 554,04
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	507 855,96
3	Содержание инженерных систем	руб.	725 856,48
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	48 715,20
5	Услуги по управлению домом	руб.	213 129,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	119 352,24
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	3 653,64
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	505 420,20
9	Текущий ремонт МКД	руб.	328 515,17
9.1	Благоустройство территории	руб.	710,37
9.1.1	Ремонт малых форм	руб.	710,37
9.2	Ремонт ВИС	руб.	6 517,32
9.2.1	Монтаж/демонтаж ОДПУ	руб.	3 472,00
9.2.2	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	3 045,32
9.3	Ремонт конструк. элементов	руб.	310 478,68
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	156 116,00
9.3.2	Ремонт кровли машинных помещений	руб.	150 106,00
9.3.3	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	3 695,70
9.3.4	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	560,98
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	10 808,80
9.4.1	Замена автоматов	руб.	1 604,44
9.4.2	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	2 800,59
9.4.3	Замена ламп на светодиодные	руб.	1 066,52
9.4.4	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	5 337,25
10	Итого	руб.	2 858 051,93
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	8