

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Конструктора Духова, 3

Площадь: 6072,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 123,86
3	Начисленно	руб.	1 679 320,94
4	Получено	руб.	1 655 349,65
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	47 912,76
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 095,15
<b>Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	242 665,09
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	303 877,91
3	Содержание инженерных систем	руб.	434 319,50
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	29 148,96
5	Услуги по управлению домом	руб.	127 526,70
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 414,95
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 186,17
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	302 420,46
9	Текущий ремонт МКД	руб.	117 848,44
9.1	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	1 901,40
9.1.1	Ремонт малых форм	руб.	1 901,40
9.2	<b>Ремонт ВИС</b>	руб.	177,44
9.2.1	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	177,44
9.3	<b>Ремонт констр. элементов</b>	руб.	107 689,94
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	103 881,00
9.3.2	Закрытие слуховых окон на чердаке	руб.	3 203,33
9.3.3	Установка знаков и разметка стоянки	руб.	605,61
9.4	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>	руб.	8 079,66
9.4.1	Восстановление заземления	руб.	202,00
9.4.2	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	2 694,35
9.4.3	Замена ламп на светодиодные	руб.	337,21
9.4.4	Монтаж эл. оборудования для тех. нужд	руб.	1 203,53
9.4.5	Переключение электросхемы освещения подвала	руб.	283,25
9.4.6	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	3 359,32
10	Итого	руб.	1 631 408,18
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	5