Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Конструктора Духова, 19

Площадь: 3730,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 595,46
3	Начисленно	руб.	1 026 890,60
4	Получено	руб.	1 090 478,59
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 158 196,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 007,47
	Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	149 082,77
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	186 689,23
3	Содержание инженерных систем	руб.	266 826,82
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	17 907,84
5	Услуги по управлению домом	руб.	82 376,06
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 874,21
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 343,09
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	185 793,84
9	Текущий ремонт МКД	руб.	251 192,74
9.1	**Благоустройство территории**	руб.	30 425,22
9.1.1	Газонные ограждения	руб.	27 125,00
9.1.2	Ремонт ограждений	руб.	3 300,22
9.2	**Ремонт ВИС**	руб.	45 020,47
9.2.1	Замена расширительного бака	руб.	36 451,00
9.2.2	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	502,43
9.2.3	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	8 067,04
9.3	**Ремонт конструк. элементов**	руб.	170 571,02
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	170 571,02
9.4	**Ремонт системы электроснабжения**	руб.	5 176,03
9.4.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	655,88
9.4.2	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	2 146,24
9.4.3	Замена ламп на светодиодные	руб.	239,00
9.4.4	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	2 134,91
10	Итого	руб.	1 185 086,60
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	1