

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Конструктора Духова, 15

Площадь: 8039 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 766,14
3	Начисленно	руб.	2 215 944,83
4	Получено	руб.	2 098 034,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 75 122,18
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	684 676,16
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	321 238,44
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	402 271,56
3	Содержание инженерных систем	руб.	574 949,28
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	38 587,20
5	Услуги по управлению домом	руб.	177 501,12
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	94 538,64
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 894,04
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	400 342,20
9	Текущий ремонт МКД	руб.	278 744,53
9.1	Благоустройство территории	руб.	1 315,09
9.1.1	Ремонт малых форм	руб.	1 315,09
9.2	Ремонт ВИС	руб.	89 784,47
9.2.1	Замена насосов, муфт	руб.	20 932,01
9.2.2	Замена частотного преобразователя	руб.	21 610,00
9.2.3	Поверка ОДПУ	руб.	8 820,00
9.2.4	Установка затворов/здвижек, клапанов	руб.	13 042,73
9.2.5	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	25 379,73
9.3	Ремонт конструк. элементов	руб.	154 122,42
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	49 290,00
9.3.2	Ремонт кровли машинных помещений	руб.	104 384,49
9.3.3	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	447,93
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	33 522,55
9.4.1	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	2 146,24
9.4.2	Замена ламп на светодиодные	руб.	843,07
9.4.3	Замена магнитного пускателя	руб.	7 144,40
9.4.4	Замена регистратора тока и напряжения	руб.	19 087,84
9.4.5	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	4 301,00
10	Итого	руб.	2 291 067,01
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	8