

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, 13
Площадь: 6072,1 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 640,07
3	Начисленно	руб.	1 671 073,77
4	Получено	руб.	1 621 131,54
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 303 583,93
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	460 582,30
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	242 641,12
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	303 847,88
3	Содержание инженерных систем	руб.	434 276,59
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	29 146,08
5	Услуги по управлению домом	руб.	134 071,97
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 407,90
7	Сбор и обезвреживание ртути содержащих ламп	руб.	2 185,96
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	302 390,58
9	Текущий ремонт МКД	руб.	454 689,62
9.1	Благоустройство территории	руб.	169 400,00
9.1.1	Ремонт дорог и тротуаров	руб.	169 400,00
9.2	Ремонт ВИС	руб.	9 823,74
9.2.1	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	8 221,17
9.2.2	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	1 602,57
9.3	Ремонт констр. элементов	руб.	245 743,94
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	169 554,66
9.3.2	Ремонт кровли машинных помещений	руб.	71 360,00
9.3.3	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	4 268,30
9.3.4	Устройство защитного козырька в машинном помещ.	руб.	560,98
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	29 721,94
9.4.1	Восстановление заземления	руб.	523,05
9.4.2	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	23 093,15
9.4.3	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	2 252,46
9.4.4	Замена ламп на светодиодные	руб.	650,93
9.4.5	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	3 202,35
10	Итого	руб.	1 974 657,70
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	5