

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, 11

Площадь: 6546,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 069,15
3	Начисленно	руб.	1 801 178,91
4	Получено	руб.	1 682 495,08
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 101 126,53
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 752,98
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	261 586,15
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	327 571,85
3	Содержание инженерных систем	руб.	468 184,22
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	31 421,76
5	Услуги по управлению домом	руб.	144 540,10
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	76 983,31
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 356,63
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	326 000,76
9	Текущий ремонт МКД	руб.	263 660,66
9.1	Благоустройство территории	руб.	28 879,99
9.1.1	Ремонт дорог и тротуаров	руб.	26 400,00
9.1.2	Ремонт малых форм	руб.	2 479,99
9.2	Ремонт ВИС	руб.	4 250,87
9.2.1	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	4 250,87
9.3	Ремонт констр. элементов	руб.	200 712,66
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	198 884,66
9.3.1	Ремонт пандуса	руб.	1 828,00
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	29 817,14
9.4.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	22 471,00
9.4.2	Замена ламп и стартеров в адресных указателях	руб.	1 635,90
9.4.3	Замена ламп на светодиодные	руб.	2 224,64
9.4.4	Переключение электросхемы освещения подвала	руб.	283,25
9.4.5	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	3 202,35
10	Итого	руб.	1 902 305,44
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	4