

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Ирбитская 2-я, 1а
Площадь: 6123 м2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 257 341,39 |
| 3 | Начисленно | руб. | 1 680 994,33 |
| 4 | Получено | руб. | 1 628 918,86 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - 144 034,66 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 309 416,86 |
| Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
| 1 | Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д. | руб. | 244 675,08 |
| 2 | Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д. | руб. | 306 394,92 |
| 3 | Содержание инженерных систем | руб. | 437 916,96 |
| 4 | Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д. | руб. | 29 390,40 |
| 5 | Услуги по управлению домом | руб. | 135 195,84 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 72 006,48 |
| 7 | Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | руб. | 2 204,28 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 304 925,40 |
| 9 | Текущий ремонт МКД | руб. | 292 319,63 |
| 9.1 | Благоустройство территории | руб. | 1 246,46 |
| 9.1.1 | Ремонт песочницы | руб. | 1 246,46 |
| 9.2 | Ремонт ВИС | руб. | 76 395,77 |
| 9.2.1 | Монтаж/демонтаж ОДПУ | руб. | 7 521,54 |
| 9.2.2 | Прокладка (замена) узлов Т/П | руб. | 12 884,14 |
| 9.2.3 | Ремонт насосного оборудования | руб. | 8 950,00 |
| 9.2.4 | Установка затворов/задвижек, клапанов | руб. | 35 908,67 |
| 9.2.5 | Установка насоса центробежного | руб. | 7 279,00 |
| 9.2.6 | Установка, замена запорной арматуры КШР | руб. | 3 852,42 |
| 9.3 | Ремонт конструк. элементов | руб. | 191 680,47 |
| 9.3.1 | Герметизация стыков/Ремонт МПШ | руб. | 74 504,37 |
| 9.3.2 | Заделка подвальных окон поликарбонатом | руб. | 719,85 |
| 9.3.3 | Ремонт водоотводного лотка | руб. | 1 392,42 |
| 9.3.4 | Ремонт ИТП | руб. | 5 517,99 |
| 9.3.5 | Ремонт кровли | руб. | 471,80 |
| 9.3.6 | Ремонт кровли машинных помещений | руб. | 31 112,00 |
| 9.3.7 | Ремонт машинных отделений | руб. | 33 567,00 |
| 9.3.8 | Ремонт подъездов | руб. | 23 060,41 |
| 9.3.9 | Ремонт пола | руб. | 1 026,46 |
| 9.3.10 | Ремонт швов / стыков на кровле | руб. | 2 133,58 |
| 9.3.11 | Теплоизоляция т/п | руб. | 4 474,00 |
| 9.3.12 | Установка водостоков | руб. | 866,98 |
| 9.3.13 | Устройство защитного козырька в машинном помещ. | руб. | 2 087,50 |
| 9.3.14 | Устройство пандуса | руб. | 2 706,42 |
| 9.3.15 | Устройство противоскользящих покрытий | руб. | 8 039,69 |
| 9.4 | Ремонт системы электроснабжения | руб. | 22 996,93 |
| 9.4.1 | Замена /установка светил светодиод внутренних | руб. | 1 722,29 |
| 9.4.2 | Замена трансформаторов тока | руб. | 15 596,99 |
| 9.4.3 | Работы по КИПиА (ремонт ОДПУ) | руб. | 3 199,00 |
| 9.4.4 | Светильники авар.осв. в лифтах | руб. | 2 478,65 |
| 10 | Итого | руб. | 1 825 028,99 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 1 | Направлено претензий и исков потребителям-должникам | шт. | 10 |