

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Ирбитская 2-я, 1

Площадь: 6074,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 767,98
3	Начисленно	руб.	1 671 468,64
4	Получено	руб.	1 686 861,31
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 35 360,26
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 375,31
<b>Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	242 733,02
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	303 962,98
3	Содержание инженерных систем	руб.	434 441,09
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	29 157,12
5	Услуги по управлению домом	руб.	134 122,75
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 434,94
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 186,78
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	302 505,12
9	Текущий ремонт МКД	руб.	186 285,10
9.1	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	460,79
9.1.1	Ремонт малых форм	руб.	460,79
9.2	<b>Ремонт ВИС</b>	руб.	60 168,65
9.2.1	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	290,65
9.2.2	Ремонт/установка обратного клапана	руб.	5 351,00
9.2.3	Смена узлов Т/П, сгонов	руб.	2 827,54
9.2.4	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	49 404,02
9.2.5	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	2 295,44
9.3	<b>Ремонт констр. элементов</b>	руб.	102 833,02
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	90 881,50
9.3.2	Заделка подвальных окон поликарбонатом	руб.	719,85
9.3.3	Ремонт водоотводного лотка	руб.	1 392,42
9.3.4	Ремонт контейнерной площадки	руб.	821,73
9.3.5	Ремонт пандуса	руб.	890,62
9.3.6	Ремонт подъездов	руб.	2 307,28
9.3.7	Ремонт пола	руб.	2 463,53
9.3.8	Теплоизоляция т/п	руб.	3 356,09
9.4	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>	руб.	22 822,64
9.4.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	20 343,99
9.4.2	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	2 478,65
10	<b>Итого</b>	руб.	1 706 828,90
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	8