

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск , ул. Агалакова, 68
Площадь: 9975,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 447,54
3	Начисленно	руб.	2 746 045,28
4	Получено	руб.	2 759 533,83
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	133 451,08
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 958,99
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	398 616,98
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	499 169,02
3	Содержание инженерных систем	руб.	713 440,61
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	47 881,92
5	Услуги по управлению домом	руб.	220 256,83
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	117 310,70
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	3 591,14
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	496 774,92
9	Текущий ремонт МКД	руб.	115 552,08
9.1	Благоустройство территории	руб.	2 943,60
9.1.1	Изготовление/ремонт забора	руб.	2 943,60
9.2	Ремонт ВИС	руб.	82 048,20
9.2.1	Замена насосов, муфт	руб.	23 496,05
9.2.2	Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС	руб.	7 963,60
9.2.3	Ремонт/установка обратного клапана	руб.	2 921,53
9.2.4	Смена узлов Т/П , сгонов	руб.	2 539,74
9.2.5	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	45 127,28
9.3	Ремонт конструк. элементов	руб.	15 699,47
9.3.1	Ремонт метал. конструкций	руб.	541,00
9.3.2	Ремонт приямков	руб.	15 158,47
9.3.3	Ремонт системы электроснабжения	руб.	14 860,81
9.3.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	1 390,30
9.3.2	Замена ламп на светодиодные	руб.	2 060,43
9.3.3	Замена электромагнитного контактора	руб.	7 279,00
9.3.4	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	4 131,08
10	Итого	руб.	2 612 594,20
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	10