

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес:

г. Челябинск , ул. Агалакова, 66а

Площадь:

15391,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	874 899,69
3	Начисленно	руб.	4 197 632,10
4	Получено	руб.	4 255 400,25
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 608 817,98
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	817 131,54
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	615 032,36
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	770 175,64
3	Содержание инженерных систем	руб.	1 077 691,82
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	73 877,76
5	Услуги по управлению домом	руб.	323 215,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	181 000,52
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	5 540,84
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	766 481,76
9	Текущий ремонт МКД	руб.	993 434,18
9.1	Благоустройство территории	руб.	36 450,00
9.1.1	Заливка катка	руб.	36 052,31
9.1.2	Изготовление/ремонт забора	руб.	397,69
9.2	Ремонт ВИС	руб.	81 973,29
9.2.1	Замена насосов, муфт	руб.	44 122,11
9.2.2	Откачка канализации	руб.	20 000,00
9.2.3	Поверка ОДПУ	руб.	4 444,01
9.2.4	Ремонт насосного оборудования	руб.	6 572,00
9.2.5	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	5 742,63
9.2.6	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	1 092,54
9.3	Ремонт констр. элементов	руб.	715 942,05
9.3.1	Ремонт кровли машинных помещений	руб.	100 943,20
9.3.2	Ремонт метал. конструкций	руб.	6 710,00
9.3.3	Ремонт оконных и дверных заполнений	руб.	3 212,00
9.3.4	Ремонт подъездов	руб.	540 786,07
9.3.5	Ремонт приямков	руб.	23 045,86
9.3.6	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	5 974,42
9.3.7	Установка дверного доводчика	руб.	35 270,50
9.4	Ремонт системы электроснабжения	руб.	154 902,17
9.4.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	56 353,30
9.4.2	Замена автоматов	руб.	1 942,66
9.4.3	Замена кабеля для уличного освещения	руб.	2 456,99
9.4.4	Замена ламп на светодиодные	руб.	5 684,43
9.4.5	Замена реле контроля фаз	руб.	2 744,94
9.4.6	Замена трансформаторов тока	руб.	38 563,28
9.4.7	Замена фотореле	руб.	435,74
9.4.8	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	6 609,69
9.4.9	Установка свельников фасадного освещения	руб.	33 715,94
9.4.10	Установка/Замена блока питания	руб.	6 395,20
9.5	Содержание и техобсл лифтов	руб.	4 166,67
9.5.1	Ремонт катушки электродвигателя лифта	руб.	4 166,67
10	Итого	руб.	4 806 450,08
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	30