

## Отчет об исполнении договора управления за 2020 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Агалакова, 66

Площадь: 19322,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	878 718,00
3	Начисленно	руб.	5 180 830,86
4	Получено	руб.	5 138 549,96
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 240 602,33
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920 998,90
<b>Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	788 539,01
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	989 103,39
3	Содержание инженерных систем	руб.	1 208 023,93
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	131 390,96
5	Услуги по управлению домом	руб.	412 528,97
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	232 059,65
7	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	6 955,99
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	962 245,56
9	Текущий ремонт МКД	руб.	690 585,73
9.1	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	3 516,22
9.1.1	Изготовление/ремонт забора	руб.	3 516,22
9.2	<b>Ремонт ВИС</b>	руб.	59 400,22
9.2.1	Монтаж/демонтаж ОДПУ	руб.	1 888,85
9.2.2	Гидродинам промывка вып и видеодиаг канал	руб.	8 500,00
9.2.3	Поверка ОДПУ	руб.	8 820,00
9.2.4	Прокладка (замена) узлов Т/П	руб.	748,38
9.2.5	Ремонт насосного оборудования	руб.	18 501,00
9.2.6	Ремонт электропривода	руб.	5 000,00
9.2.7	Установка затворов/задвижек, клапанов	руб.	1 123,74
9.2.8	Установка, замена запорной арматуры КШР	руб.	14 818,26
9.3	<b>Ремонт констр. элементов</b>	руб.	567 052,48
9.3.1	Герметизация стыков/Ремонт МПШ	руб.	6 945,56
9.3.2	Ремонт метал. конструкций	руб.	6 710,00
9.3.3	Ремонт оконных и дверных заполнений	руб.	1 434,57
9.3.4	Ремонт отмостки	руб.	8 903,81
9.3.5	Ремонт подъездов	руб.	540 326,98
9.3.6	Ремонт швов / стыков на кровле	руб.	2 731,56
9.4	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>	руб.	60 616,81
9.4.1	Замена /установка светил светодиод внутренних	руб.	3 468,01
9.4.2	Замена ламп на светодиодные	руб.	8 326,90
9.4.3	Замена трансформаторов тока	руб.	18 736,28
9.4.4	Замена электромагнитного контактора	руб.	1 865,07
9.4.5	Светильники авар.осв. в лифтах	руб.	8 262,14
9.4.6	Установка свельников фасадного освещения	руб.	16 760,80
9.4.7	Установка/Замена блока питания	руб.	3 197,61
10	Итого	руб.	5 421 433,19
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий и исков потребителям-должникам	шт.	23