

**Протокол № 2/2022**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шагольская 1-й квартал, д.2А  
проведённого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«01» июня 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Челябинск, ул. Шагольская 1-й квартал, д.2А.

**Форма проведения голосования:** заочное голосование.

**Заочное голосование состоялось** с «30» августа 2021 года по «30» мая 2022 года.

**Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Челябинск, ул. Шагольская, 1-й квартал, д.2б, пом. 31.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «30» мая 2022 года в 17.00 ч.

**Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:** в офисе ООО «Академия», адрес:

г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. № 34, н/п 1.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Управляющая компания ООО «Академия», ИНН 7448128197, ОГРН 1107448003497.

**Председательствующий на общем собрании:** Аверьянова Наталья Александровна.

**Секретарь общего собрания:** Афанасьев Алексей Викторович.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Аверьянова Наталья Александровна, Афанасьев Алексей Викторович.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 40 (Сорок) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 58,42% голосов (2366,07 кв.м.) от общего числа голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего Протокола площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4050,1 кв.м.

**Приглашённые лица:**

отсутствуют

(- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (2 листа);
- копия текста сообщения о проведении собрания, документы, подтверждающие вручение сообщения о проведении собрания, размещение сообщения о проведении собрания в помещении многоквартирного дома (2 листа);
- письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (40 листов).

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. О подсчёте голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений Председателем и Секретарём общего собрания собственников.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонд капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному для регионального оператора по капитальному ремонту в Челябинской области.
5. Об определении ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).
6. Об утверждении ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.
7. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).
8. О порядке предоставления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт – отдельной строкой в ежемесячной квитанции, выставляемой ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).
9. Об определении размера расходов ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001), связанных с открытием и ведением специального счёта, начислением денежных средств, предоставлением платёжных документов, взысканием задолженности, в размере 6% от начисленных средств по статье «капитальный ремонт».
10. Об определении ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) лицом, уполномоченным на оказание услуг по учёту поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт; по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
11. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в офисе управляющей компании.



1. По первому вопросу: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель – Аверьянова Наталья Александровна.

Секретарь – Афанасьев Алексей Викторович.

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

2. По второму вопросу: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю, Секретарю общего собрания.

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали: "за" – 56,02% (2268,9 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 1,4% (56,7 кв.м.).

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному для регионального оператора по капитальному ремонту в Челябинской области.

Голосовали: "за" – 56,02% (2268,9 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 1,4% (56,7 кв.м.).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определить ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: "за" – 53,2% (2154,7 кв.м.); "против" – 2,41% (97,6 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению собственникам помещений платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).

Голосовали: "за" – 56,02% (2268,9 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 1,4% (56,7 кв.м.).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Определить порядок предоставления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт – отдельной строкой в ежемесячной квитанции, выставляемой ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 2,41% (97,6 кв.м.); "воздержались" – 1,4% (56,7 кв.м.).

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определить размер расходов ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001), связанных с открытием и ведением специального счёта, начислением денежных средств, предоставлением платёжных документов, взысканием задолженности, в размере 6% от начисленных средств по статье «капитальный ремонт».

Голосовали: "за" – 53,2% (2154,7 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 4,22% (170,9 кв.м.).

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Определить ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) лицом, уполномоченным на оказание услуг по учёту поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт; по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - в офисе управляющей компании по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. № 34, н/п 1.

Голосовали: "за" – 54,61% (2211,8 кв.м.); "против" – 1,0% (40,5 кв.м.); "воздержались" – 2,81% (113,8 кв.м.).

Решение принято.

Председатель:

 , 01.06.2022  
ФИО Подпись Дата

Секретарь:

 , 01.06.2022  
ФИО Подпись Дата