

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д.85,
проведённого в форме заочного голосования

г. Челябинск

« 1 » февраля 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д.85

Форма проведения голосования: заочное голосование

Заочное голосование состоялось с «21» января 2022 года по « 1 » февраля 2022 года

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 34, н/п 1.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: « 1 » февраля 2022 года в 10.00 ч.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: в офисе управляющей компании ООО «Академия», адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д.34, н/п 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 23 Открытое акционерное общество «Строительная компания «Челябинскгражданстрой», ОГРН 1027403893054, ИНН 7453017809, документ о собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в лице первого заместителя генерального директора Орлова Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности.

Председательствующий на общем собрании: собственник жилого помещения № 23 Открытое акционерное общество «Строительная компания «Челябинскгражданстрой», ОГРН 1027403893054, ИНН 7453017809, документ о собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в лице первого заместителя генерального директора Орлова Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности.

Секретарь общего собрания: мастер участка микрорайона «Шагол» ООО «Академия» Гавриленко Марина Сергеевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: собственник жилого помещения № 23 Открытое акционерное общество «Строительная компания «Челябинскгражданстрой», ОГРН 1027403893054, ИНН 7453017809, документ о собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в лице первого заместителя генерального директора Орлова Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности; мастер участка микрорайона «Шагол» ООО «Академия» Гавриленко Марина Сергеевна.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 1 (Один) собственник помещений в многоквартирном доме, обладающий 100% голосов, (3658,5 кв.м.) от общего числа голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3658,5 кв.м.

Приглашённые лица: отсутствуют

(- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись,
- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (5 листов);
- текст сообщения о проведении собрания с подтверждением о вручении сообщения о проведении собрания (1 лист);
- договор управления многоквартирным домом с приложениями (17 листов);
- письменные решения собственника помещений в многоквартирном доме (117 листов);
- копия доверенности (1 лист).

Кворум собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
4. О подсчёте голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений Председателем и Секретарём общего собрания собственников.
5. О выборе способа управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «Академия», ИНН 7448128197, КПП 744801001.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенного ООО «Академия», и подписание его в соответствии с законодательством РФ.
8. О заключении управляющей организацией от имени и в интересах собственников помещений договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путём размещения информации о проведении собрания в местах общего пользования (информационные доски) или на официальном сайте управляющей компании ООО «Академия».
10. О плате за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, тепловая энергия, твёрдые коммунальные отходы) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022.
12. О заключение собственниками жилых и нежилых помещений договоров с организациями, оказывающими услуги по обслуживанию внутриквартирного оборудования домофонной системы коллективного использования и систем коллективного приёма телевидения.
13. О возникновении обязанности у управляющей компании ООО «Академия» по актуализации технического паспорта только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещения, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за свой счёт и передаёт копию его в УК.
14. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании ООО «Академия».

1. По первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель – собственник квартиры № 23 Открытое акционерное общество «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» в лице первого заместителя генерального директора Орлова Александра Леонидовича и Секретарём общего собрания мастера участка мкр. «Шагол» ООО «Академия» Гавриленко Марину Сергеевну.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления – управляющей организацией.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – управляющую компанию ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Академия», и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Принять решение о заключении управляющей организацией от имени и в интересах собственников помещений договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путём размещения информации о проведении собрания в местах общего пользования (информационные доски) или на официальном сайте управляющей компании ООО «Академия».

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Плата за содержание жилого помещения принимается в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска, и подлежит изменению при изменении платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления города Челябинска.

Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую договоры по предоставлению коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями (водоснабжения и водоотведения, электроэнергетики, тепловой энергии, твёрдых коммунальных отходов) с 01.01.2022г.
Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров с организациями, оказывающими услуги по обслуживанию внутриквартирного оборудования домофонной системы коллективного использования и систем коллективного приёма телевидения.
Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Обязанность по актуализации технического паспорта возникает у управляющей компании ООО «Академия» только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за свой счёт и передаёт копию его в УК.
Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений общего собрания - в офисе управляющей компании.
Голосовали: "за" – 100%; "против" – 0%; "воздержались" – 0%.
Решение принято.

Председатель:

Орлов А.А. 01.02.2022
ФИО Подпись Дата

Секретарь:

Кавришинец М.С. 01.02.2022
ФИО Подпись Дата

