

**Протокол № 1/2022**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.7  
проведённого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«01» июня 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.7

**Форма проведения голосования:** заочное голосование

**Заочное голосование состоялось** с «30» августа 2021 года по «30» мая 2022 года

**Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.5 оф. 120

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «30» мая 2022 года в 17.00 ч.

**Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений:** в офисе ООО «Академия», адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. № 34, н/п 1.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Управляющая компания ООО «Академия», ИНН 7448128197, ОГРН 1107448003497.

**Председательствующий на общем собрании:** начальник участка ООО «Академия» (мкр. Яблочный) Васильев Антон Витальевич

**Секретарь общего собрания:** специалист по связям с общественностью Афанасьев Алексей Викторович

**Лица, проводившие подсчет голосов:** начальник участка ООО «Академия» Васильев Антон Витальевич (мкр. Яблочный), специалист по связям с общественностью Афанасьев Алексей Викторович.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 75 (Семьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 56,39 % голосов (2101 кв.м.) от общего числа голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего Протокола площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3725,9 кв.м.

**Приглашённые лица:**

отсутствуют

(- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;  
- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (3 листа);
- копия текста сообщения о проведении собрания, документы, подтверждающие вручение сообщения о проведении собрания, размещение сообщения о проведении собрания в помещении многоквартирного дома (2 листа);
- письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (75 листов).

**Кворум собрания имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. О подсчёте голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений Председателем и Секретарём общего собрания собственников.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонд капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному для регионального оператора по капитальному ремонту в Челябинской области.
5. Об определении ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).
6. Об утверждении ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.
7. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).
8. О порядке предоставления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт – отдельной строкой в ежемесячной квитанции, выставляемой ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).
9. Об определении размера расходов ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001), связанных с открытием и ведением специального счёта, начислением денежных средств, предоставлением платёжных документов, взысканием задолженности, в размере 6% от начисленных средств по статье «капитальный ремонт».
10. Об определении ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) лицом, уполномоченным на оказание услуг по учёту поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт; по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
11. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель – начальник участка ООО «Академия» (мкр. Яблочный) Васильев Антон Витальевич

Секретарь – специалист по связям с общественностью Афанасьев Алексей Викторович.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

2. По второму вопросу: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю,

Секретарю общего собрания.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному для регионального оператора по капитальному ремонту в Челябинской области.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определить ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению собственникам помещений платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Определить порядок предоставления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт – отдельной строкой в ежемесячной квитанции, выставляемой ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001).

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определить размер расходов ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001), связанных с открытием и ведением специального счёта, начислением денежных средств, предоставлением платёжных документов, взысканием задолженности, в размере 6% от начисленных средств по статье «капитальный ремонт».

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Определить ООО «Академия» (ИНН 7448128197, КПП 744801001) лицом, уполномоченным на оказание услуг по учёту поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт; по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

Голосовали: "за" – 56,39% (2101,04 кв.м.); "против" – 0% (0 кв.м.); "воздержались" – 0% (0 кв.м.).

Решение принято.

Председатель:

 01.06.2022  
ФИО Подпись Дата

Секретарь:

 01.06.2022  
ФИО Подпись Дата