

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ирбитская 2-я, д. 1а,
проведённого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«13» июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. ул. Ирбитская 2-я, д. 1а

Форма проведения голосования: заочное голосование

Заочное голосование состоялось с «19» июня 2020 года по «10» июля 2020 года

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Челябинск, ул. Шагольская 1 квартал, д. 2б, пом. 31.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» июля 2020 года в 16.00 ч.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений: в офисе ООО «Академия», адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. № 34, пом. 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «Академия», ИНН 7448128197, ОГРН 1107448003497.

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 79 (Семьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 70,72% голосов, (4330,2 кв.м.) от общего числа голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6123 кв.м.

Приглашенные лица: отсутствуют

(- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись,
- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (3 листа);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (3 листа);
- копия текста сообщения о проведении собрания, документы, подтверждающие вручение сообщения о проведении собрания, размещение сообщения о проведении собрания в помещении многоквартирного дома (2 листа);
- письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (79 листов).

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. О подсчёте голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений Председателем и Секретарём общего собрания собственников.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячее водоснабжение) - работы по замене пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения (ГВС) в индивидуальном тепловом пункте.
4. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту – ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН 7449020291, ОГРН 1027402705703).
5. О передаче ООО «Академия» (ИНН 7448128197, ОГРН 1107448003497) функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества и заключению договора с подрядной организацией.
6. Об утверждении стоимости работ по замене пластинчатого теплообменника ГВС в размере 215 060 руб. (Двести пятнадцать тысяч шестьдесят рублей) согласно смете, в том числе НДС в размере 35 843 (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок три рубля).
7. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта на специальном счёте.
8. О порядке финансирования работ по капитальному ремонту: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт – после подписания актов выполненных работ.
9. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в течение 20 рабочих дней с момента поступления авансового платежа.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник жилого помещения № 72.
11. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников – в офисе управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания
общего собрания

Голосовали: "за" – 66,72%; "против" – 0%; "воздержались" – 4,0%.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю
общего собрания.

Голосовали: "за" – 67,83%; "против" – 1,03%; "воздержались" – 1,86%.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячее водоснабжение) - работы по замене пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения (ГВС) в индивидуальном тепловом пункте.

Голосовали: "за" – 69,79%; "против" – 0%; "воздержались" – 0,93%.

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту – ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН 7449020291, ОГРН 1027402705703).

Голосовали: "за" – 67,83%; "против" – 0%; "воздержались" – 2,89%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Передать ООО «Академия» (ИНН 7448128197, ОГРН 1107448003497) функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества и поручить Заказчику заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали: "за" – 67,68%; "против" – 0%; "воздержались" – 3,04%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить стоимость работ по замене пластинчатого теплообменника ГВС в размере 215 060 руб. (Двести пятнадцать тысяч шестьдесят рублей) согласно смете, в том числе НДС в размере 35 843 (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок три рубля).

Голосовали: "за" – 67,80%; "против" – 0%; "воздержались" – 2,92%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали: "за" – 68,86%; "против" – 0%; "воздержались" – 1,86%.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт – после подписания актов выполненных работ.

Голосовали: "за" – 67,79%; "против" – 0%; "воздержались" – 2,93%.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по замене пластинчатого теплообменника ГВС – в течение 20 рабочих дней с момента поступления авансового платежа.

Голосовали: "за" – 67,79%; "против" – 0,93%; "воздержались" – 2,0%.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 72.

Голосовали: "за" – 68,72%; "против" – 0%; "воздержались" – 2,0%.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников – в офисе управляющей компании.

Голосовали: "за" – 68,76%; "против" – 1,03%; "воздержались" – 0,93%.

Решение принято.

Председатель:
Игнатьев И.В. 13.04.2020
ФИО Подпись Дата

Секретарь:
А.В. Архипов 13.04.2020
ФИО Подпись Дата