

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Шагольская ул, Дом № 2
Площадь: 8107,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	458 212,49
2	Начисленно	руб.	2 788 736,53
3	Получено	руб.	2 900 415,63
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	5 977,64
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	346 533,39

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	355 937,77
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	666 168,67
3	Благоустройство территории	руб.	40 947,69
4	Озеленение территории	руб.	12 492,55
5	Содержание инженерных систем	руб.	295 458,06
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	45 508,48
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	46 499,95
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	51 358,16
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	54 134,29
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	70 790,93
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	51 358,16
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	136 723,72
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	6 940,29
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	492 364,00
15	Текущий ремонт МКД	руб.	103 112,88
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	89 529,72
17	Услуги по управлению домом	руб.	255 700,12
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 246,24
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 487,21
20	Итого	руб.	2 782 758,89

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории
Окрашивание бетонных полусфер
Окрашивание металл.конструкций
Ремонт асфальтового покрытия
Ремонт малых форм
Устройство спуска контейнерной площадки
Текущий ремонт ВИС
Установка/замена запорной арматуры КШР
Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
Установка/замена приборов учета
Текущий ремонт конструктива
Изготовление и установка лестницы спуска в приямок
Окрашивание стен
Ремонт дверных заполнений
Ремонт кровли машинных помещений
Ремонт МПШ
Ремонт оконных заполнений
Ремонт подъездов
Ремонт приямков
Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
Заделка трещин и швов
Текущий ремонт электротехнических систем
Замена ламп накаливания на светодиодные
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Работы по КИПиА (система отопления)